



JÕHVI VALLAVALITSUS

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Eesti Geoloogiateenistus

info@egt.ee

Maa- ja Ruumiamet

maaruum@maaruum.ee

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Päästeamet Ida päästekeskus

ida@rescue.ee

10.06.2025 nr 7-1.3/46-12

Teade Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest

Anname teada, et 27.05.2025 korraldusega nr 3476 Jõhvi Vallavalitsus kehtestas Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab Uus 8 (katastritunnus 25301:002:0183, ärimaa 100%, kogupindala 1235 m²) kinnistut ning osaliselt 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 (katastritunnus 25301:005:0196, transpordimaa 100%, pindala 15000 m²) kinnistut. Planeeritava maa-ala suurus on 0,17 ha.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa (BT).

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Uus tn 8 maaüksusele ehitusõigus majutushoone ehitamiseks. Olemasolev büroohoone lammutatakse. Olemasolevaid krundipiire ei muudeta. Juurdepääs Uus tn 8 maaüksusele on planeeritud 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 maaüksusel asuvalt pikendatavalt kogujateelt.

Detailplaneering teeb ettepaneku olemasolevat Jõhvi-Tartu-Valga maanteel asuva Jõhvi liiklussõlme maa-ala ja selle lähiala detailplaneeringut osaliselt muuta seoses Uus 8 kinnistu hoonestusala suurenemisega rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Maa-ameti, Terviseameti, Transpordiameti ja Eesti Geoloogiateenistuse poolt. Kliimaministeerium teavitas, et võttis detailplaneeringu materjalid teadmiseks.

Detailplaneeringu koostamisse kaasati võrguettevõtted Gren Viru AS, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Järve Biopuhastus OÜ. Kõik esitatud märkused on arvesse võetud. Planeeringulahendus on arvamuse andmiseks esitatud naaberkinnisasja omanikele. Naaberkinnisasja omanikud arvamust

esitanud ei ole.

Jõhvi Vallavalitsuse 25.02.2025 korraldusega nr 3273 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20.03.2025 kuni 02.05.2025. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel www.johvi.ee / Dokumendiregister / Planeerimis- ja ehituslane tegevus, muinsuskaitse / Detailplaneeringud/ DP-205 või otselingilt: https://adr.novian.ee/johvi_vald/dokument/6927783

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli
arhitekt
5300 8847
neli.sameli@johvi.ee